

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Ленина, д.54 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	18	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23

Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, <b>закрытие на замок</b>	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности	-	кв.м			

		ПОКОЛЯ						
ОТМОСТКА		Восстановление поврежденных участков	-	КВ.М				
ПРЯМКИ ВОДОУВЛЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	Акт осмотра.	<u>Очистка от мусора</u> и окраска ограждений	8	КВ.М		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23	
КРЫЛЬЦА		Восстановление и окраска элементов крылец	-	М/п				
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	Акт осмотра.	ремонт элементов и окраска поверхностей	6	КВ.М		Исходя из стоимости работ и материала на дату	20.12.23	

Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов	-		м/п					
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.					

**ПОЛЪЕЗД**

дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и <u>окраска Дверей</u> (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23		
Оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.10.23		
внутренние стены	Акт осмотра	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	300		кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м					
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер	-		м/п					
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м					
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м					

почтовые ящики	Акт осмотра	частичный ремонт, окраска	3	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.12.23
<b>Центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов							
общедомовые приборы учета	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции контроль исправности и соблюдение сроков поверки	20	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.12.23
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.		
<b>Холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.		
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п		
<b>электрооборудование</b>						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.		
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	8	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения
светильники	Акт осмотра					20.12.23

Выключатели		Восстановление герметичности, исправности	-	шт.		
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		

**подвал, чердак**

Технические помещения		Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.		
-----------------------	--	--	---	-------	--	--

**дымоходы и вентиляционные каналы**

Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.		
Дефлекторы		антискоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.		
Зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.		

**ВЛО**

Внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антискоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	20	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату 12.10.23
---------------------------	-------------	---	----	-----	--	---

ИНЫЕ РАБОТЫ										Выполнения

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 14 » декабря 2022 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы Милосердов Антон Викторович  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 « 14 » декабря 2022 г. Милосердов А.В. (Милосердов А.В.)